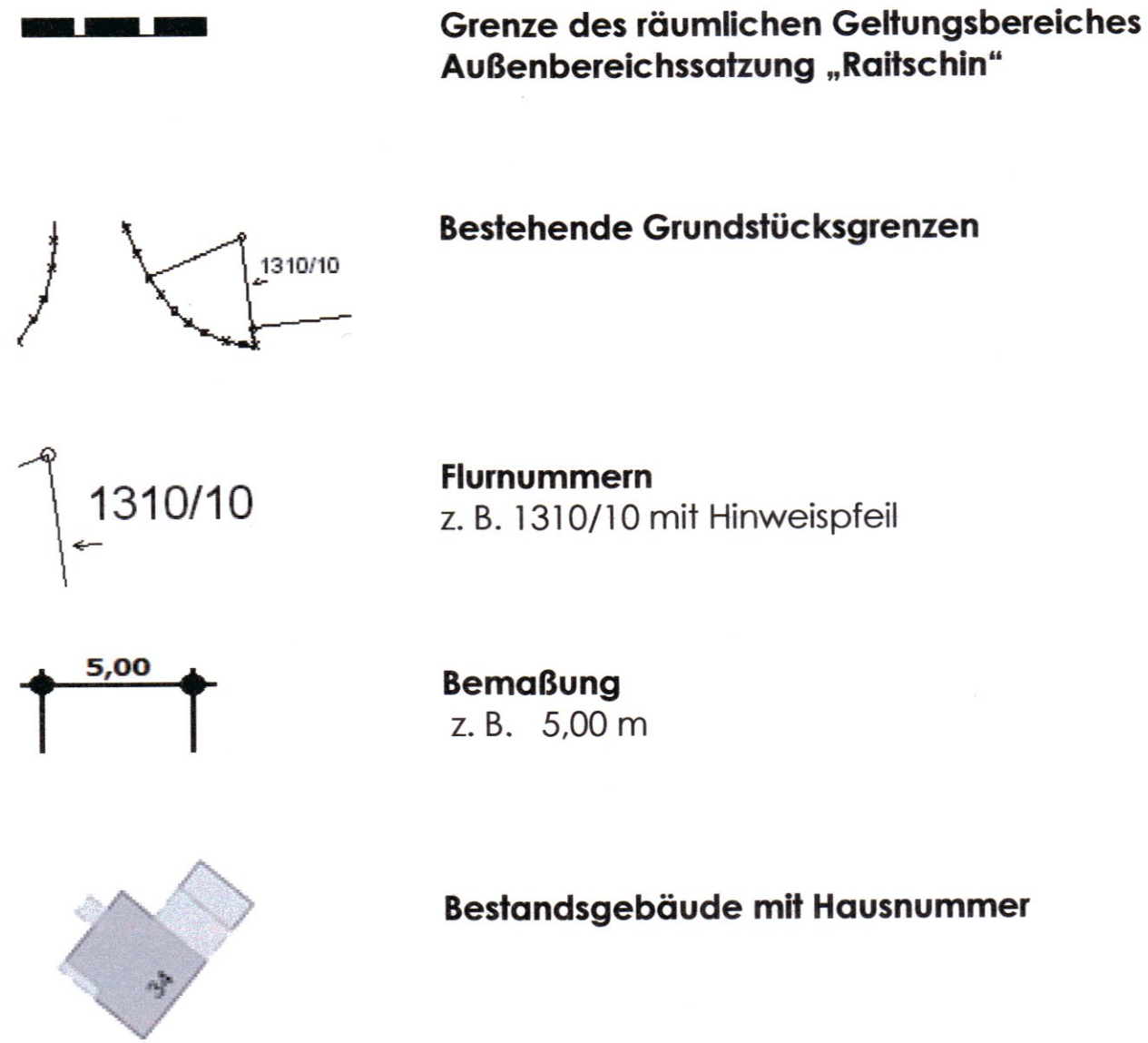


1.0 Geltungsbereich der Außenbereichssatzung

1.1 LAGEPLAN DES GELTUNGSBEREICHES DER SATZUNG



1.2 LEGENDE



2.0 Satzung

**Außenbereichssatzung
der Gemeinde Regnitzlosau
nach § 35 Abs. 6 BauGB
im Bereich „Raitschin“**

Grundlagen:

§ 35 Abs. 6, i. V. m. § 10 und §13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

Art. 23 Gemeindeordnung (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I) zuletzt durch die §§ 2, 3 des Gesetzes vom 24. Juli 2023 (GVBl. S. 385, 586) geändert worden ist.

§ 1

Die Satzung der Gemeinde Regnitzlosau
für die Aufstellung einer Außenbereichssatzung
im Bereich „Raitschin“

nach der zum Bestandteil dieser Satzung erklärten Planunterlage und der
Begründung in der Endfassung vom 27.02.2024 wird aufgestellt.

§ 2

Diese Satzung tritt gemäß § 12 BauGB mit dem Tag der Bekanntmachung in
Kraft.

Regnitzlosau, den 16.04.2023

Schnabel
1. Bürgermeister



3.0 Verfahrensvermerke

3.1 Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Regnitzlosau hat in der öffentlichen Sitzung am 24.10.2023 die Aufstellung der Außenbereichssatzung „Raitschin“ gemäß § 35 Abs. 6 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 09.12.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

3.2 Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Entwurf der Außenbereichssatzung mit Begründung in der Fassung vom 24.10.2023 wurde nach Veröffentlichung am 09.12.2023 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.12.2023 bis 22.01.2024 öffentlich ausgelegt.

3.3 Beteiligung der „Träger öffentlicher Belange“

Den „Trägern öffentlicher Belange“ wurde in der Zeit vom 09.11.2023 bis 29.12.2023 Gelegenheit zur Äußerung Stellungnahme gegeben.

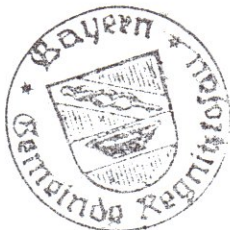
3.4 Satzungsbeschluss

Die Gemeinde Regnitzlosau hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 27.02.2024 die Außenbereichssatzung „Raitschin“ mit Begründung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB in der Endfassung vom 24.10.2023 beschlossen.

3.5 Ausgefertigt

Gemeinde Regnitzlosau, 16.04.2023

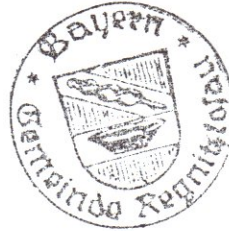
Schnabel, 1. Bürgermeister



Der Satzungsbeschluss der Außenbereichssatzung wurde am 11.05.2024 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die Satzung ist damit in Kraft gesetzt.

Regnitzlosau, 15.05.2024

Schnabel, 1. Bürgermeister



**Gemeinde Regnitzlosau
Landkreis Hof**



Hauptstr. 24 95194 Regnitzlosau Tel.: 09294/94333-0 Fax: 09294/94333-38

**AUSSENBEREICHSSATZUNG
DER GEMEINDE REGNITZLOSAU
NACH § 35 ABS. 6 BauGB**

**FÜR DEN BEREICH
„RAITSCHIN“**

Gemeinde Regnitzlosau
Landkreis Hof/Saale
Regierungsbezirk Oberfranken
Region 5 (Oberfranken-Ost)

Planung Gemeinde Regnitzlosau

Schnabel, 1. Bürgermeister



Entwurf
Endfassung
Ausfertigung

24.10.2023
27.02.2024
16.04.2024