



Gemeinde Regnitzlosau

- ◆ Kalkulation des vorläufigen Neuherstellungsbeitrags
 - ◆ Kalkulation des vorläufigen reduzierten Neuherstellungsbeitrags
 - ◆ Betriebsabrechnungen 2022 - 2024
 - ◆ vorläufige Betriebsabrechnung 2025
 - ◆ Kalkulation der Benutzungsgebühren 2026 - 2029
- für die öffentliche Wasserversorgungseinrichtung

Schneider & Zajontz

Gesellschaft für kommunale Entwicklung mbH

An der Gredl 3

91171 Greding

Telefon (08 463) 6 02 94-29

E-Mail: info@schneider-zajontz.de

Internet: <http://www.schneider-zajontz.de>

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Verzeichnis der Abkürzungen	3
Kalkulation des vorläufigen Neuherstellungsbeitrags	4
Beitragshöchstgrenzen	5
Kalkulation des vorläufigen Neuherstellungsbeitrags (Altanlageanteile)	6
Zusammenstellung der beitragspflichtigen Flächen	7
Kalkulation des vorläufigen reduzierten Neuherstellungsbeitrags	8
Beitragshöchstgrenzen	9
Kalkulation des vorläufigen reduzierten Neuherstellungsbeitrags	10
Betriebsabrechnung und Gebührenkalkulation	12
Ermittlung der Betriebsergebnisse 2022 - 2025	13
Übersicht der ermittelten Gebührensätze	14
Ermittlung der Gebührenhöchstgrenze 2026 - 2029 - Verbrauchsgebühren	15
Ermittlung der Gebührenhöchstgrenze - Grundgebühr	17
Anlagen	
Anlage 1 Ermittlung der laufenden Kosten und Erlöse 2022 - 2025	19
Anlage 2 Ermittlung der laufenden Kosten und Erlöse 2026 - 2029	20
Anlage 3 Ermittlung der kalkulatorischen Kosten des Anlagevermögens 2022 - 2025	21
Anlage 4 Ermittlung der kalkulatorischen Kosten des Anlagevermögens 2026 - 2029	22
Anlage 5 Ermittlung der kalkulatorischen Kosten des Abzugskapitals 2022 - 2025	23
Anlage 6 Ermittlung der kalkulatorischen Kosten des Abzugskapitals 2026 - 2029	24
Anlage 7 Ermittlung der Leistungseinheiten	25

Hinweis: Das vorliegende Werk wurde mit einem Tabellenkalkulationsprogramm erstellt. Innerhalb einer Tabelle oder zwischen mehreren Tabellen ggf. bestehende Rundungsdifferenzen wurden nicht beseitigt.

Verzeichnis der Abkürzungen

AB	Anfangsbestand
AfA	Absetzung für Abnutzung (Abschreibung)
AHK	Anschaffungs- und Herstellungskosten
AK	Abzugskapital
AN	Anlagenachweis
AV	Anlagevermögen
BayVGH	Bayerischer Verwaltungsgerichtshof
BG	Baugebiet
BVerwG	Bundesverwaltungsgericht
EB	Endbestand
GA	Grundstücksanschlüsse
Gde	Gemeinde
GO	Gemeindeordnung
HB	Hochbehälter
KAG	Kommunalabgabengesetz
ND	Nutzungsdauer
OT	Ortsteil
OVG	Oberverwaltungsgericht
RAB	Restauflösungsbetrag
RBW	Restbuchwert
WG	Wassergesetz
WL	Wasserleitung



Gemeinde Regnitzlosau

Kalkulation des vorläufigen Neuherstellungsbeitrags

für die öffentliche Wasserversorgungseinrichtung

Schneider & Zajontz

Gesellschaft für kommunale Entwicklung mbH

An der Gredl 3

91171 Greding

Telefon (08 463) 6 02 94-29

E-Mail: info@schneider-zajontz.de

Internet: <http://www.schneider-zajontz.de>

Stand 21. November 2025

Beitragshöchstgrenzen

Bezeichnung	Wasserversorgungseinrichtung		
	Beitragssatz je m² Grundstücksfläche		Beitragssatz je m² Geschossfläche
	€		€
vorläufiger Neuherstellungsbeitrag			
Beitragshöchstgrenzen			
<i>Altanlage</i> teile	0,52	+	3,25
<i>Neuanlage</i> nteile (54 %)	0,62	+	3,90
Beitrag gesamt netto	1,14	+	7,15
inkl. 7 % MwSt.	1,2198	+	7,6505

Beitrag bisher (lt. BGS-WAS vom 27.11.2024)			
Herstellungsbeitrag	1,12	+	3,09

Kalkulation des vorläufigen Neuerstellungsbeitrags (Altanlageanteile)

Nr.	Bezeichnung	Summen			
		€			
1	Anschaffungs- und Herstellungskosten für die Wasserversorgung	5.588.503			
	Bezeichnung	AHK	nicht beitragsfähig		beitragsfähig
		€	*)	€	€
1.1	lt. AN Stand 31.12.2024				
1.1.1	Immaterielles Vermögen	13.430,00	1	13.430,00	0,00
1.1.2	Grund und Boden	10.905,31			10.905,31
1.1.3	Brunnen	770.116,67			770.116,67
1.1.4	Wasserleitungen	4.137.782,13	2, 3	789.511,14	3.348.270,99
1.1.5	Hausanschlüsse	69.043,88			69.043,88
1.1.6	Verteilungsanlagen	2.011.241,08	3	839.574,97	1.171.666,11
1.1.7	Dienstfahrzeuge	40.788,13	1	40.788,13	0,00
1.1.8	Betriebs- und Geschäftsausstattung	109.672,83	1	109.672,83	0,00
1.2	Geplante Investitionen				
1.2.1	WL Lindenstr. / Gartenstr.	218.500,00			218.500,00
	Summen	7.381.480,03		1.792.977,07	5.588.502,96
2	Abzugskapital	-3.067.075			
	Bezeichnung	AHK	nicht beitragsfähig		beitragsfähig
		€	*)	€	€
2.1	lt. AN Stand 31.12.2024				
	Zuweisungen und Zuschüsse	2.885.074,55			2.885.075
2.2	Erwartete Zuschüsse				
	WL Lindenstr. / Gartenstr.	182.000			182.000
	Summen	3.067.075		0	3.067.075
Umlagefähiger Aufwand		2.521.428			
3	Berechnung der Beitragshöchstgrenzen für den Herstellungsbeitrag inkl. Kosten der Grundstücksanschlüsse im öffentlichen Straßengrund				
3.1	Verteilung des umlagefähigen Aufwands				
	Grundstücksfläche	40%			1.008.571 €
	Vorhandene Geschossfläche	60%			1.512.857 €
3.2	Bemessungseinheiten				
	Grundstücksfläche				1.922.000 m ²
	Vorhandene Geschossfläche				465.000 m ²
3.3	Ermittlung der Beitragshöchstgrenzen				
	je m² Grundstücksfläche				0,52 €/m²
	je m² vorhandene Geschossfläche				3,25 €/m²

*) Anmerkungen:

- 1: Investitionsaufwand, der nicht über Beiträge sondern über Gebühren zu finanzieren ist.
- 2: Die Kosten der Neuerstellungsmaßnahme werden separat betrachtet.
- 3: Abzüge für außer Betrieb gehende Altanlageanteile (geschätzt).

Zusammenstellung der beitragspflichtigen Flächen

Bezeichnung	Wasserversorgung	
	Grundstücksflächen	Geschossflächen
	m ²	m ²
<i>Derzeit angeschlossene und anschließbare Grundstücke</i>	1.920.051	454.993
Zuschlag für Grundstücks- und Geschossflächenerweiterungen	0,1%	2,0%
	1.920	9.100
Zwischensummen	1.921.971	464.093
<i>Nach bestehenden Planungsabsichten noch anzuschließende Grundstücke</i> keine		
Gesamtsummen (aufgerundet)	1.922.000	465.000

Die Maßstabskomponente "Vorhandene Geschossfläche" ist in Verbindung mit der Grundstücksfläche die von den bayerischen Kommunen weit überwiegend bevorzugte Regelung. Bei der Kalkulation ist zu berücksichtigen, dass Grundstücks- und Geschossflächenvergrößerungen zu einer weiteren Beitragsschuld führen, vgl. § 5 Abs. 4 BGS-WAS der Gemeinde. So hat der VGH in einem Einzelfall einen pauschalen Zuschlag für Grundstücksvergrößerungen von 1 % für ausreichend angesehen (Urteil v. 27.01.2000 Nr. 23 N 99.1741). Die tatsächliche Entwicklung im Einrichtungsgebiet in den Vorjahren zeigte jedoch, dass Grundstücksflächenvergrößerungen nur in seltenen Einzelfällen vorkommen, sodass ein Zuschlag von 0,1 % berücksichtigt wurde. Für künftig zu erwartende Vergrößerungen der Gebäude, d.h. zusätzlich geschaffene Geschossflächen, wurde die spezifische Entwicklung der Vorjahre im Einrichtungsgebiet zugrunde gelegt. Ein Zuschlag in Höhe von 2 % ist hier angemessen.



Gemeinde Regnitzlosau

**Kalkulation des vorläufigen reduzierten
Neuherstellungsbeitrags**

für die öffentliche Wasserversorgungseinrichtung

Schneider & Zajontz

Gesellschaft für kommunale Entwicklung mbH

An der Gredl 3

91171 Greding

Telefon (08 463) 6 02 94-29

E-Mail: info@schneider-zajontz.de

Internet: <http://www.schneider-zajontz.de>

Stand 21. November 2025

Beitragshöchstgrenzen

Bezeichnung	Beitrags- finanzierungs- quote	Wasserversorgungseinrichtung		
		Beitragssatz je m ² Grundstücksfläche		Beitragssatz je m ² Geschossfläche
		€		€
Beitragshöchstgrenzen vorläufiger reduzierter Neuherstellungsbeitrag netto inkl. 7 % Mwst.	100%	1,16 1,2412	+ +	7,22 7,7254
Beitragshöchstgrenzen vorläufiger reduzierter Neuherstellungsbeitrag netto inkl. 7 % Mwst.	63%	0,73 0,7811	+ +	4,55 4,8685
Beitragshöchstgrenzen vorläufiger reduzierter Neuherstellungsbeitrag netto inkl. 7 % Mwst.	54%	0,62 0,6634	+ +	3,90 4,1730

Kalkulation des vorläufigen reduzierten Neuherstellungsbeitrags

Nr.	Bezeichnung	Summen			
		€			
1	Anschaffungs- und Herstellungskosten für die Wasserversorgung	11.449.496			
	Bezeichnung	AHK	nicht beitragsfähig		beitragsfähig
		€	*)	€	€
1.1	Neubau Hochbehälter				
	<small>lt. Erläuterungsbericht vom 28.10.2024/ 11.12.2024 und Kostenübersicht vom 29.10.2025</small>				
1.1.1	Fernmelde-, Fernwirkeinrichtung	36.500,00			36.500,00
1.1.4	Baulicher Teil	1.618.000,00			1.618.000,00
1.1.5	Installation	159.500,00			159.500,00
1.1.6	Elektrische Anlage	73.500,00			73.500,00
1.1.7	Außenanlagen	15.800,00			15.800,00
1.1.8	Baunebenkosten (12 %)	228.396,00			228.396,00
1.2	Rohrnetz- und Bauwerkssanierung				
	<small>lt. Erläuterungsbericht vom 27.11.2024 und Kostenübersicht vom 08.10.2025</small>				
1.2.1	Abschnitt 1 Wasserleitungen	981.500,00			981.500,00
1.2.2	Abschnitt 1 Bauwerke	26.200,00			26.200,00
1.2.3	Abschnitt 2 Wasserleitungen	2.155.000,00			2.155.000,00
1.2.4	Abschnitt 2 Bauwerke	297.700,00			297.700,00
1.2.5	Abschnitt 3 Wasserleitungen	996.200,00			996.200,00
1.2.6	Abschnitt 3 Bauwerke	163.700,00			163.700,00
1.2.7	Abschnitt 4 Wasserleitungen	1.200.000,00			1.200.000,00
1.2.8	Baunebenkosten	902.000,00			902.000,00
1.2.9	Entsorgung verdrängter Erdmassen	470.000,00			470.000,00
1.3	Sanierung WV-Anlage Regnitzlosau				
	<small>lt. Erläuterungsbericht vom 30.06.2025 und Kostenübersicht vom 08.10.2025</small>				
1.3.1	Wasserleitungen	1.580.000,00			1.580.000,00
1.3.2	Bauwerke	30.500,00			30.500,00
1.3.3	Baunebenkosten	285.000,00			285.000,00
1.3.4	Entsorgung verdrängter Erdmassen	230.000,00			230.000,00
	Summen	11.449.496,00		0,00	11.449.496,00
2	Abzugskapital	-5.848.675			
	Bezeichnung	AHK	nicht beitragsfähig		beitragsfähig
		€	*)	€	€
2.1	Erwartete Zuschüsse				
	Zuschüsse	4.549.000,00			4.549.000
	Beteiligung Stadt Rehau am HB	98.675,00			98.675
	Beteiligung Stadt Rehau	1.201.000,00			1.201.000
	Summen	5.848.675		0	5.848.675
	Umlagefähiger Aufwand	5.600.821			



Gemeinde Regnitzlosau

- ◆ Betriebsabrechnungen 2022 - 2024
- ◆ vorläufige Betriebsabrechnung 2025
- ◆ Kalkulation der Benutzungsgebühren 2026 - 2029
für die öffentliche Wasserversorgungseinrichtung

Schneider & Zajontz

Gesellschaft für kommunale Entwicklung mbH

An der Gredl 3

91171 Greding

Telefon (08 463) 6 02 94-29

E-Mail: info@schneider-zajontz.de

Internet: <http://www.schneider-zajontz.de>

Ermittlung der Betriebsergebnisse 2022 - 2025

Bezeichnung	vgl. Anl.	2022		2023		2024		2025 (vorläufig)	
		€	€	€	€	€	€	€	€
		Laufende Kosten	1		358.596,58		500.188,34		421.673,69
./ Erlöse	1		-30.940,78		-95.449,41		-16.510,58		-35.600,00
Abschreibungen	3	127.298,00	54.774,00	129.847,00	56.802,00	149.584,56	0,00	195.801,00	123.275,90
./ Auflösungen der Beiträge	5	-15.826,00		-15.943,00		-20.794,95		-20.333,10	
./ Auflösungen der Zuwendungen	5	-56.698,00		-57.102,00		-191.065,41		-52.192,00	
Kalk. Verzinsung AV	3	30.748,00	7.472,00	30.202,00	8.842,00	32.973,40	20.034,19	36.485,60	24.788,49
Kalk. Verzinsung AK	5	-23.276,00		-21.360,00		-12.939,21		-11.697,11	
Zwischensumme			389.901,80		470.382,93		425.197,30		650.234,39
Gesamtdeckungsbedarf			-389.901,80		-470.382,93		-425.197,30		-650.234,39
Gebührenerlöse (inkl. Grundgebühren)			311.349,42		346.878,82		346.944,23		324.200,00
Zwischenergebnis I			-78.552,38		-123.504,11		-78.253,07		-326.034,39
Ausgleich von Vorjahresergebnissen			9.261,00		9.261,00		9.261,00		9.261,00
Zwischenergebnis III			-69.291,38		-114.243,11		-68.992,07		-316.773,39
Zinsen (BayVGH, U.v. 20.10.1997 - 4 N 95.3631)	0,5%		-1.044,58		-1.145,29		-344,96		0,00
Kostenüberdeckung (+) / Kostenunterdeckung (-)			-70.335,96		-115.388,40		-69.337,03		-316.773,39

Übersicht der ermittelten Gebührensätze

2026 - 2029

Annahme: Finanzierung red. Neuerstellungsbeiträge

54%

3.024.443,34 €

Staffelung der Grundgebühr	Höhe der Grundgebühr		bisherige Gebührenhöhe
	Standardzähler 45 €/Jahr (wie bisher)	Standardzähler 190 €/Jahr	
Grundgebühr nach Dauerdurchfluss des Wasserzählers			
bis 4 m ³ /h	45,00 €	190,00 €	45,00 €
inkl. 7 % Mwst.	48,1500 €	203,3000 €	
bis 10 m ³ /h	67,50 €	470,00 €	67,50 €
inkl. 7 % Mwst.	72,2250 €	502,9000 €	
bis 16 m ³ /h	90,00 €	760,00 €	90,00 €
inkl. 7 % Mwst.	96,3000 €	813,2000 €	
bis 25 m ³ /h	90,00 €	1.180,00 €	90,00 €
inkl. 7 % Mwst.	96,3000 €	1.262,6000 €	
Umlage der verbleibenden Kosten über Verbrauchsgebühr			
ohne Ausgleich der Vorjahresergebnisse	4,25 €/m ³	2,92 €/m ³	
inkl. 7 % Mwst.	4,5475 €/m ³	3,1244 €/m ³	
mit Ausgleich der Vorjahresergebnisse	5,47 €/m ³	4,14 €/m ³	2,60 €/m ³
inkl. 7 % Mwst.	5,8529 €/m ³	4,4298 €/m ³	

1. Kostendeckungsprinzip

Für die Höhe der Gebühr besagt Art. 8 Abs. 2 Satz 1 KAG, dass das Gebührenaufkommen die nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen ansatzfähigen Kosten einschließlich der Kosten für die Ermittlung und Anforderung von einrichtungsbezogenen Abgaben decken soll (= Untergrenze der Kostendeckung oder das sog. Kostendeckungsgebot).

Besteht eine Verpflichtung zur Benutzung der Einrichtung (z.B. Entwässerungseinrichtung), soll das Gebührenaufkommen die ansatzfähigen Kosten nicht übersteigen (Art. 8 Abs. 2 Satz 2 KAG = Obergrenze der Kostendeckung oder sog. Kostenüberschreitungsverbot).

2. Ausgleich von Kostenüber- und Kostenunterdeckungen

Kostenüberdeckungen, die sich am Ende des Bemessungszeitraums ergeben, sind innerhalb des folgenden Bemessungszeitraums, der jedoch höchstens vier Jahre umfassen soll, auszugleichen; Kostenunterdeckungen sollen in diesem Zeitraum ausgeglichen werden (Art. 8 Abs. 6 Satz 2 KAG).

Ermittlung der Gebührenhöchstgrenze 2026 - 2029 - Verbrauchsgebühren

Variante 1: mit Grundgebühr für Standardzähler 45 €/Jahr (wie bisher)

Bezeichnung	vgl. Anl.	2026		2027		2028		2029		2026 - 2029	
		€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Laufende Kosten	2		408.070		416.020		417.570		434.000		1.675.660
Erlöse	2		-16.700		-16.700		-76.700		-78.700		-188.800
Erlöse aus Grundgebühren			-46.598		-46.598		-46.598		-46.598		-186.392
Abschreibungen	4	163.483	89.002	258.278	78.399	380.986	99.387	429.816	146.805	1.232.563	413.593
Auflösungen											
Beiträge	6	-20.469		-56.604		-90.534		-90.347		-257.954	
Zuschüsse	6	-54.012		-123.275		-191.065		-192.664		-561.016	
Kalk. Verzinsung AV	4	60.334	40.104	197.052	46.081	359.279	81.923	379.166	108.589	995.831	276.697
Kalk. Verzinsung AK	6	-20.230		-150.971		-277.356		-270.577		-719.134	
Deckungsbedarf A			473.878		477.202		475.582		564.096		1.990.758
Leistungseinheiten	7		117.000 m ³		117.000 m ³		117.000 m ³		117.000 m ³		468.000 m ³
Gebührensatz A (ohne USt.)			4,05 €/m³		4,07 €/m³		4,06 €/m³		4,82 €/m³		4,25 €/m³

Verbrauchsgebühr unter Berücksichtigung der Vorjahresergebnisse											
Deckungsbedarf A			473.878		477.202		475.582		564.096		1.990.758
Ergebnis 2022			17.583,99		17.583,99		17.583,99		17.583,99		70.335,96
Ergebnis 2023			28.847,10		28.847,10		28.847,10		28.847,10		115.388,40
Ergebnis 2024			17.334,26		17.334,26		17.334,26		17.334,26		69.337,03
Ergebnis 2025 (vorläufig)			79.193,35		79.193,35		79.193,35		79.193,35		316.773,39
Deckungsbedarf B			616.837		620.161		618.541		707.055		2.562.593
Leistungseinheiten	7		117.000 m ³		117.000 m ³		117.000 m ³		117.000 m ³		468.000 m ³
Gebührensatz B (ohne USt.)			5,27 €/m³		5,30 €/m³		5,28 €/m³		6,04 €/m³		5,47 €/m³

Ermittlung der Gebührenhöchstgrenze 2026 - 2029 - Verbrauchsgebühren

Variante 2: mit Grundgebühr für Standardzähler 190 €/Jahr

Bezeichnung	vgl. Anl.	2026		2027		2028		2029		2026 - 2029	
		€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Laufende Kosten	2		408.070		416.020		417.570		434.000		1.675.660
Erlöse	2		-16.700		-16.700		-76.700		-78.700		-188.800
Erlöse aus Grundgebühren			-202.200		-202.200		-202.200		-202.200		-808.800
Abschreibungen	4	163.483	89.002	258.278	78.399	380.986	99.387	429.816	146.805	1.232.563	413.593
Auflösungen											
Beiträge	6		-20.469		-56.604		-90.534		-90.347		-257.954
Zuschüsse	6		-54.012		-123.275		-191.065		-192.664		-561.016
Kalk. Verzinsung AV	4	60.334	40.104	197.052	46.081	359.279	81.923	379.166	108.589	995.831	276.697
Kalk. Verzinsung AK	6		-20.230		-150.971		-277.356		-270.577		-719.134
Deckungsbedarf A			318.276		321.600		319.980		408.494		1.368.350
Leistungseinheiten	7		117.000 m ³		117.000 m ³		117.000 m ³		117.000 m ³		468.000 m ³
Gebührensatz A (ohne USt.)			2,72 €/m³		2,74 €/m³		2,73 €/m³		3,49 €/m³		2,92 €/m³

Verbrauchsgebühr unter Berücksichtigung der Vorjahresergebnisse											
Deckungsbedarf A			318.276		321.600		319.980		408.494		1.368.350
Ergebnis 2022			17.583,99		17.583,99		17.583,99		17.583,99		70.335,96
Ergebnis 2023			28.847,10		28.847,10		28.847,10		28.847,10		115.388,40
Ergebnis 2024			17.334,26		17.334,26		17.334,26		17.334,26		69.337,03
Ergebnis 2025 (vorläufig)			79.193,35		79.193,35		79.193,35		79.193,35		316.773,39
Deckungsbedarf B			461.235		464.559		462.939		551.453		1.940.185
Leistungseinheiten	7		117.000 m ³		117.000 m ³		117.000 m ³		117.000 m ³		468.000 m ³
Gebührensatz B (ohne USt.)			3,94 €/m³		3,97 €/m³		3,95 €/m³		4,71 €/m³		4,14 €/m³

Ermittlung der Gebührenhöchstgrenze - Grundgebühr

Nach der Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts ist es zulässig, 85 % der **Gesamtkosten** einer Wasserversorgungseinrichtung über Grundgebühren zu finanzieren (Beschluss vom 12.08.1981- 8 B 20.81). Der VGH München vertritt die Auffassung, dass max. 60 % der Gesamtkosten durch das Grundgebührenaufkommen gedeckt werden dürfen (VGH, U.v. 23.12.1998, 23 B 86.00886).

Nach Art. 8 Abs. 2 Satz 3 KAG ist die Grundgebühr so zu bemessen, dass neben ihr in der Mehrzahl der Fälle noch eine angemessene Abrechnung nach der tatsächlichen Benutzung stattfindet.

Es steht somit im Ermessen der Einrichtungsträgers, welcher Anteil der fixen Kosten über Grundgebühren finanziert werden soll.

Nach Empfehlung des Bayerischen Gemeindetags sollen nicht mehr als 45 % der Gesamtkosten über Grundgebühren umgelegt werden. Unter Berücksichtigung einer Sicherheitsmarge zur Gewährleistung, dass in der Mehrzahl der Fälle tatsächlich noch eine angemessene Abrechnung nach der tatsächlichen Benutzung stattfindet (dies wäre im Einzelfall vom Einrichtungsträger zu prüfen), sollten nach unserer Empfehlung maximal 40 % der Gesamtkosten über Grundgebühren finanziert werden.

In der nachfolgenden Betrachtung werden die nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen ermittelten Gesamtkosten aufgeteilt in fixe und variable Kosten. Die laufenden Kosten und die Erlöse wurden zu 50% den variablen Kosten und zu 50% den fixen Kosten zugeordnet.

2026 - 2029					
Bezeichnung	Anlage	Gesamt- kosten €	Kosten		
			fixe €	variable €	
laufende Kosten (50:50)	1	1.675.660,00	837.830,00	837.830,00	
Erlöse (50:50)	1	-188.800,00	-94.400,00	-94.400,00	
Abschreibungen	2	1.232.563,00	1.232.563,00		
Auflösungen	3	-818.970,00	-818.970,00		
Kalkulatorische Verzinsung	4	276.697,00	276.697,00		
Deckungsbedarf		2.177.150,00	1.433.720,00	743.430,00	
Deckungsbedarf in %		100%	65,9%	34,1%	
max. zulässiger Deckungsbedarf			40,0%		
Deckungsbedarf		2.177.150,00	870.860,00		
Deckungsbedarf pro Jahr			217.715,00		

Ermittlung der Gebührenhöchstgrenze - Grundgebühr

2026 - 2029									
Dauerdurchfluss des Wasserzählers Q ₃	Äquivalenzziffer	Anzahl der Wasserzähler	modifizierte Anzahl der Wasserzähler	Anteil an den durch Grundgebühren zu deckenden fixen Kosten	jährliche Grundgebührenhöchstgrenze	jährliche Grundgebühr (gemäß akt. Satzung)	jährliche Erlöse durch Grundgebühren	Variante 2: künftige jährliche Grundgebühr	Variante 2: jährliche Erlöse durch Grundgebühren
				€	€ / Wasserzähler	€ / Wasserzähler	€	€ / Wasserzähler	€
Sp. 1	Sp. 2	Sp. 3	Sp. 4 = Sp. 2 * Sp. 3	Sp. 5	Sp. 6 = Sp.5 / Sp. 3	Sp. 7	Sp. 8	Sp. 9	Sp. 10
bis 4 m ³ /h	1	999	999	204.222,80	204,43	45,00	44.955	190,00	189.810
bis 10 m ³ /h	2,5	19	48	9.812,51	516,45	67,50	1.283	470,00	8.930
bis 16 m ³ /h	4	3	12	2.453,13	817,71	90,00	270	760,00	2.280
bis 25 m ³ /h	6,25	1	6	1.226,56	1.226,56	90,00	90	1.180,00	1.180
Summe	.	1.022	1.065	217.715,00	.	.	46.598		202.200

Ermittlung der laufenden Kosten und Erlöse 2022 - 2025

Laufende Kosten

Bezeichnung	Hh.-St. 8151.	2022	2023	2024	2025
		lt. Haushalts- rechnung	lt. Haushalts- rechnung	lt. Haushalts- rechnung	lt. Haushalts- plan
		€	€	€	€
Entgelte für tariflich Beschäftigte	4140	60.097,23	104.403,33	53.701,07	53.750
Beiträge zu Versorgungskassen	4340	4.851,07	7.990,27	4.891,01	4.400
Beiträge zur ges. Sozialversicherung	4440	12.573,59	21.167,31	13.007,28	11.000
Beihilfen, Unterstützungen	4590	25,80	108,50	0,00	0
Gebäude- und Grundstücksunterhalt	5000	23.529,10	17.586,95	4.007,27	17.400
Unterhalt des sonst. unbew. Vermögens	5100	54.747,47	100.605,65	31.105,75	15.500
Verwaltungs- und Zweckausstattung	5200	24.347,70	30.543,55	10.810,22	16.000
Bewirtschaftung der Grundstücke u. Gebäude	5400	33.472,31	29.383,34	29.762,08	33.000
Haltung von Fahrzeugen	5500	5.428,55	5.992,80	3.635,24	4.500
Dienst- und Schutzkleidung	5600	646,87	458,99	387,42	600
Aus- und Fortbildung, Umschulung	5620	6.661,47	1.241,20	3.820,39	2.000
Versch. Aufwendungen für Verwaltung u. Betrieb	6300	5.928,48	3.329,42	479,16	500
EDV-Kosten an Dritte	6322	3.596,56	4.337,75	5.635,35	5.700
Stromverbrauch	6342	28.767,41	72.803,64	73.620,66	75.000
Fremdwasserbezug	6351	2.599,82	0,00	0,00	0
Dienstleistungen durch Dritte	6360	39.666,97	31.469,59	135.390,62	169.000
Steuern, Versicherungen, Schadensfälle	6400	634,60	737,10	212,44	800
Bücher, Zeitschriften u.ä.	6510	196,28	352,80	352,80	400
Post-, Fernmeldegebühren	6520	1.848,57	1.961,65	3.129,43	3.200
Sachverständigenkosten	6550	10.305,23	33.680,00	12.482,00	95.100
Mitgliedsbeiträge	6610	120,00	120,00	120,00	120
Vermischte Ausgaben	6620	0,00	0,00	0,00	2.000
Innere Verrechnungen	6790	38.551,50	31.914,50	35.123,50	27.800
Gesamtsumme		358.596,58	500.188,34	421.673,69	537.770

Erlöse

Bezeichnung	Hh.-St. 8151.	2022	2023	2024	2025
		lt. Haushalts- rechnung	lt. Haushalts- rechnung	lt. Haushalts- rechnung	lt. Haushalts- plan
		€	€	€	€
Wasserverkauf an Gde. Döhlau	1171	27.651,84	37.240,32	12.635,52	25.800
Entgelte für Unterhalt Wasseranschlüsse	1172	475,00	2.777,00	1.431,25	1.200
Einnahmen aus Verkauf	1390	1.260,19	4.346,39	1.363,81	5.500
Ersätze für Benutzung von Anstalten u. Einricht.	1500	600,00	600,00	600,00	600
Versicherungen, Schadensfälle	1550	0,00	32.500,00	0,00	0
Innere Verrechnungen	1690	953,75	7.444,00	480,00	2.500
fiktive Einnahme: Verzicht lt. GR 02/2023			10.541,70		
Gesamtsumme		30.940,78	95.449,41	16.510,58	35.600

Ermittlung der laufenden Kosten und Erlöse 2026 - 2029

Laufende Kosten

Bezeichnung	Hh.-St. 8151.	2026	2027	2028	2029
		lt. Finanz- planung	lt. Finanz- planung	lt. Finanz- planung	Ansätze Vorjahr zzgl. 2,5 % Steigerung
		€	€	€	€
Entgelte für tariflich Beschäftigte	4140	56.700	57.800	59.000	60.500
Beiträge zu Versorgungskassen	4340	4.650	4.750	4.850	5.000
Beiträge zur ges. Sozialversicherung	4440	11.600	11.850	12.100	12.400
Gebäude- und Grundstücksunterhalt	5000	15.000	15.000	15.000	15.400
Unterhalt des sonst. unbew. Vermögens	5100	60.000	60.000	60.000	61.500
Verwaltungs- und Zweckausstattung	5200	16.000	16.000	16.000	16.400
Bewirtschaftung der Grundstücke u. Gebäude	5400	33.000	29.000	29.000	29.700
Haltung von Fahrzeugen	5500	5.000	5.000	5.000	5.100
Dienst- und Schutzkleidung	5600	600	600	600	600
Aus- und Fortbildung, Umschulung	5620	500	500	500	500
Versch. Aufwendungen für Verwaltung u. Betrieb	6300	500	500	500	500
EDV-Kosten an Dritte	6322	5.700	5.700	5.700	5.800
Stromverbrauch	6342	35.000	35.000	35.000	35.900
Fremdwasserbezug	6351	0	0	0	0
Dienstleistungen durch Dritte	6360	106.000	106.000	106.000	108.700
Steuern, Versicherungen, Schadensfälle	6400	800	800	800	800
Bücher, Zeitschriften u.ä.	6510	400	400	400	400
Post-, Fernmeldegebühren	6520	3.200	3.200	3.200	3.300
Sachverständigenkosten	6550	15.000	15.000	15.000	21.400
Mitgliedsbeiträge	6610	120	120	120	100
Innere Verrechnungen	6790	27.800	27.800	27.800	28.500
Wasserentnahmeentgelt		10.500	21.000	21.000	21.500
Gesamtsumme		408.070	416.020	417.570	434.000

Erlöse

Bezeichnung	Hh.-St. 8151.	2026	2027	2028	2029
		lt. Finanz- planung	lt. Finanz- planung	lt. Finanz- planung	Ansätze Vorjahr zzgl. 2,5 % Steigerung
		€	€	€	€
Wasserverkauf an Gde. Döhlau, ab 2028 Rehau	1171	10.000	10.000	70.000	71.800
Entgelte für Unterhalt Wasseranschlüsse	1172	1.200	1.200	1.200	1.200
Einnahmen aus Verkauf	1390	2.400	2.400	2.400	2.500
Ersätze für Benutzung von Anstalten u. Einricht.	1500	600	600	600	600
Innere Verrechnungen	1690	2.500	2.500	2.500	2.600
Gesamtsumme		16.700	16.700	76.700	78.700

Ermittlung der kalkulatorischen Kosten des Anlagevermögens 2022 - 2025

Bezeichnung	AHK	AfA-Satz	Abschreibungen				kalkulatorische Verzinsung: Restwertmethode			
	31.12.2024		2022	2023	2024	2025	1,80% 2022	1,80% 2023	1,80% 2024	1,80% 2025
	€		€	€	€	€	€	€	€	€
lt. AN Stand 31.12.2024										
Immaterielles Vermögen	13.430,00		0,00	0,00	4.019,00	0,00	0,00	36,19	0,00	
Grund und Boden	10.905,31		0,00	0,00	0,00	196,00	196,00	196,30	196,30	
Brunnen	770.116,67		18.213,00	18.213,00	17.507,03	17.507,00	3.595,00	3.268,00	2.437,84	
Wasserleitungen	4.137.782,13		56.959,00	57.416,00	60.445,28	63.339,00	18.473,00	18.050,00	19.680,53	
Hausanschlüsse	69.043,88		894,00	1.365,00	1.698,21	1.696,00	481,00	787,00	1.014,73	
Verteilungsanlagen	2.011.241,08		39.639,00	39.562,00	51.615,08	97.142,00	7.462,00	6.830,00	10.023,36	
Dienstfahrzeuge	40.788,13		0,00	4.614,00	5.535,13	5.535,00	0,00	208,00	365,30	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	109.672,83		11.593,00	8.677,00	8.764,83	8.707,00	541,00	863,00	922,21	
Zwischensumme	7.162.980,03		127.298,00	129.847,00	149.584,56	193.926,00	30.748,00	30.202,00	32.973,40	35.831,97
Zugänge 2025										
Grunderwerb	37.000,00	0,00%				0,00				333,00
Erwerb von beweglichen Sachen	37.500,00	10,00%				1.875,00				320,63
Summe	7.237.480,03		127.298,00	129.847,00	149.584,56	195.801,00	30.748,00	30.202,00	32.973,40	36.485,60

Ermittlung der kalkulatorischen Kosten des Anlagevermögens 2026 - 2029

Bezeichnung	AHK	AfA-Satz	Abschreibungen				kalkulatorische Verzinsung: Restwertmethode			
	31.12.2024		2026	2027	2028	2029	3,00% 2026	3,00% 2027	3,00% 2028	3,00% 2029
	€		€	€	€	€	€	€	€	€
lt. AN Stand 31.12.2024										
Immaterielles Vermögen	13.430,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Grund und Boden	10.905,31		0,00	0,00	0,00	0,00	327,17	327,17	327,17	327,17
Brunnen	770.116,67		17.507,00	17.507,00	17.507,00	17.507,00	3.537,85	3.012,65	2.487,43	1.962,23
Wasserleitungen	4.137.782,13		63.339,00	63.339,00	63.338,00	63.338,00	33.365,90	31.465,73	29.565,57	27.665,43
Hausanschlüsse	69.043,88		1.695,00	1.695,00	1.695,00	1.695,00	1.589,48	1.538,63	1.487,78	1.436,93
Verteilungsanlagen	2.011.241,08		62.568,00	45.861,00	43.667,00	37.520,00	14.828,55	13.202,12	11.932,98	10.788,97
Dienstfahrzeuge	40.788,13		5.535,00	5.535,00	921,00	0,00	276,73	110,68	13,85	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	109.672,83		6.904,00	5.062,00	4.768,00	4.709,00	1.040,77	861,27	713,82	571,67
Zwischensumme	7.162.980,03		157.548,00	138.999,00	131.896,00	124.769,00	54.966,45	50.518,25	46.528,60	42.752,40
Zugänge 2025										
Grunderwerb	37.000,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	1.110,00	1.110,00	1.110,00	1.110,00
Erwerb von beweglichen Sachen	37.500,00	10,00%	3.750,00	3.750,00	3.750,00	3.750,00	1.012,50	900,00	787,50	675,00
Zugänge 2026										
WL Lindenstr. / Gartenstr.	218.500,00	2,00%	2.185,00	4.370,00	4.370,00	4.370,00	3.244,73	6.423,90	6.292,80	6.161,70
Zugänge 2027										
Rohmetz- und Bauwerkssanierung	7.192.300,00	2,50%		89.903,75	179.807,50	179.807,50		106.535,94	210.374,78	204.980,55
Sanierung WV-Anlage Regnitzlosau	2.125.500,00	2,00%		21.255,00	42.510,00	42.510,00		31.563,68	62.489,70	61.214,40
Zugänge 2028										
Neubau Hochbehälter	2.131.696,00	3,50%			18.652,34	74.609,36			31.695,65	62.272,17
Zugänge 2029										
keine Planung vorhanden										
Summe	18.905.476,03		163.483,00	258.277,75	380.985,84	429.815,86	60.333,68	197.051,77	359.279,03	379.166,22

Ermittlung der kalkulatorischen Kosten des Abzugskapitals 2022 - 2025

Bezeichnung	Abzugs- kapital 31.12.2024	Aufl.- Satz	Auflösungsbeträge				kalkulatorische Verzinsung: Restwertmethode			
			2022	2023	2024	2025	1,80%	1,80%	1,80%	1,80%
			2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025
	€	%	€	€	€	€	€	€	€	
Beiträge u.ä. Entgelte										
Beiträge u.ä. Entgelte	803.849,90		15.826,00	15.943,00	20.794,95	20.233,00	7.343,00	6.930,00	4.114,00	3.749,30
Herstellungsbeiträge 2025	7.000,00	2,86%				100,10				62,10
Summe Beiträge	810.849,90		15.826,00	15.943,00	20.794,95	20.333,10	7.343,00	6.930,00	4.114,00	3.811,40
Zuschüsse										
Zuschüsse	2.885.074,55		56.698,00	57.102,00	52.197,99	52.192,00	15.933,00	14.430,00	8.825,21	7.885,71
Summe Zuschüsse	2.885.074,55		56.698,00	57.102,00	52.197,99	52.192,00	15.933,00	14.430,00	8.825,21	7.885,71

Ermittlung der kalkulatorischen Kosten des Abzugskapitals 2026 - 2029

Bezeichnung	Abzugs- kapital 31.12.2024	Aufl.- Satz	Auflösungsbeträge				kalkulatorische Verzinsung: Restwertmethode			
			2026	2027	2028	2029	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
			2026	2027	2028	2029	2026	2027	2028	2029
	€	%	€	€	€	€	€	€	€	
Beiträge u.ä. Entgelte										
Beiträge u.ä. Entgelte	803.849,90		20.169,00	19.961,00	17.549,00	17.162,00	5.642,80	5.040,85	4.478,20	3.957,53
Herstellungsbeiträge 2025	7.000,00	2,86%	200,20	200,20	200,20	200,20	203,99	197,99	191,98	185,98
Herstellungsbeiträge 2026	7.000,00	2,86%	100,10	200,20	200,20	200,20	103,50	203,99	197,99	191,98
Herstellungsbeiträge 2027	7.000,00	2,86%		100,10	200,20	200,20		103,50	203,99	197,99
Neuherstellungsbeiträge 2027	3.024.443,34	2,39%		36.142,10	72.284,20	72.284,20		44.824,52	88.564,77	86.396,25
Herstellungsbeiträge 2028	7.000,00	2,86%			100,10	200,20			103,50	203,99
Herstellungsbeiträge 2029	7.000,00	2,86%				100,10				103,50
Summe Beiträge	3.863.293,24		20.469,30	56.603,60	90.533,90	90.347,10	5.950,29	50.370,85	93.740,43	91.237,22
Zuschüsse										
Zuschüsse	2.885.074,55		52.192,00	50.922,00	49.137,00	48.145,00	11.577,08	10.030,38	8.529,50	7.070,27
Zuschuss Linden-/Gartenstr.	182.000,00	2,0%	1.820,00	3.640,00	3.640,00	3.640,00	2.702,70	5.350,80	5.241,60	5.132,40
Zuschuss Neuherstellung	4.549.000,00	2,39%		54.360,55	108.721,10	108.721,10		67.419,59	133.208,37	129.946,73
Kostenbeteil. Stadt Rehau	1.201.000,00	2,39%		14.351,95	28.703,90	28.703,90		17.799,72	35.168,88	34.307,77
Kostenbeteil. Stadt Rehau HB	98.675,00	3,50%			863,41	3.453,63			1.467,17	2.882,54
Summe Zuschüsse	8.915.749,55		54.012,00	123.274,50	191.065,41	192.663,63	14.279,78	100.600,49	183.615,52	179.339,71

Ermittlung der Leistungseinheiten

Bezeichnung	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³
Abgerechnete Wassermenge	128.795	126.729	122.252	120.553	115.917	115.889					
Erwartete Wassermenge							117.000	117.000	117.000	117.000	117.000
Summe	128.795	126.729	122.252	120.553	115.917	115.889	117.000	117.000	117.000	117.000	117.000