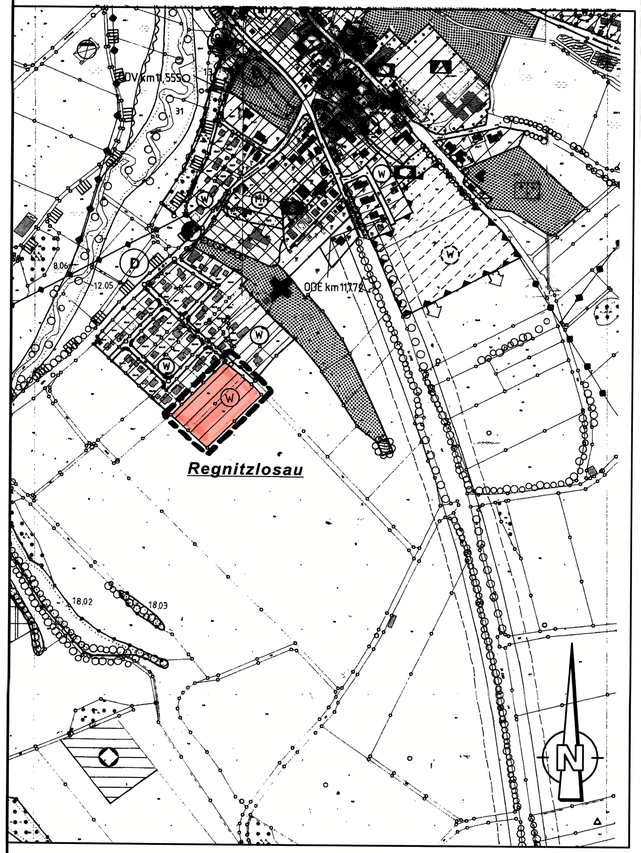
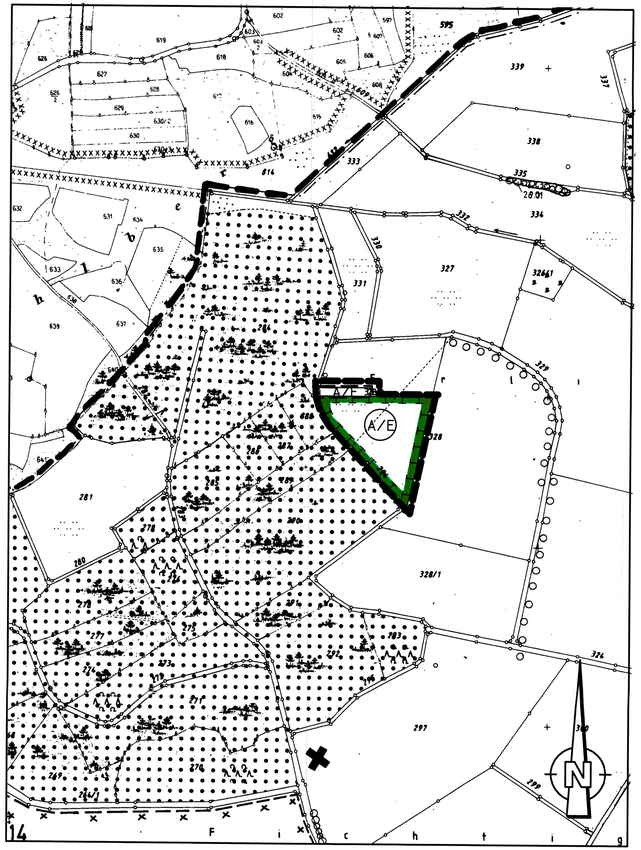



# 1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE REGNITZLOSAU

## M: 1:5.000

## LEGENDE

### ART DER NUTZUNG

W — Wohnbaufläche

A/E — naturschutzfachliche Ausgleichsfläche (bestehend)

A/E — naturschutzfachliche Ausgleichsfläche (geplant)

### GRENZE DER 1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Grenze der Flächennutzungsplanänderung

## VERFAHRENSVERMERKE

**Änderungsbeschluss**

Der Gemeinderat der Gemeinde Regnitzlosau beschloss am 6. Mai 2003 die 1. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes. Der Beschluss wurde ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

**Frühzeitige Beteiligung der Bürger, der Nachbargemeinden und der Träger öffentlicher Belange**

Mit Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Regnitzlosau vom 8. Juli 2003 wurde für die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes zusammen mit dem Erläuterungsbericht die frühzeitige Bürgerbeteiligung durchgeführt; der Zeitraum wurde ortsüblich öffentlich bekannt gemacht. In der Zeit vom 21. Juli bis 22. August 2003 erfolgte neben der Bürgerbeteiligung die Beteiligung der Nachbargemeinden und der Träger öffentlicher Belange. Über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurde in der Gemeinderatssitzung vom 9. September 2003 Beschluss gefasst. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

**Öffentliche Auslegung**

Mit Beschluss des Gemeinderates vom 9. September 2003 wurde nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes zusammen mit dem Erläuterungsbericht vom 22. September bis 24. Oktober 2003 im Rathaus der Gemeinde Regnitzlosau öffentlich ausgelegt. Über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurde in der Gemeinderatssitzung vom 4. November 2003 Beschluss gefasst. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

**Feststellung**

Mit Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Regnitzlosau vom 4. November 2003 wurde die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes festgestellt.

Regnitzlosau, den 4. November 2003

.....
Gemeinde Regnitzlosau
G. Schiller
Erster Bürgermeister

**Genehmigung**

Die Gemeinde Regnitzlosau reichte mit Schreiben vom ..... an das Landratsamt Hof die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Genehmigung ein. Das Landratsamt Hof hat die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Schreiben vom ....., Az. ..... genehmigt.

Hof, den .....

.....
Landratsamt Hof

(Dienstsiegel)

**Inkrafttreten**

Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... öffentlich bekannt gemacht. Damit ist die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam. Auf die Rechtsfolgen wurde hingewiesen.

Regnitzlosau, den .....

.....
Gemeinde Regnitzlosau
G. Schiller
Erster Bürgermeister

(Dienstsiegel)

**Übereinstimmung mit dem Original**

Vorliegende Planfassung wurde nach der Fassung der genehmigten 1. Änderung des Flächennutzungsplanes hergestellt.

Kronach, den .....

.....
Ingenieurbüro IVS
N. Köhler
Abteilung Bauleitplanung

| | |
|---|---|
| Proj.-Nr. und Bauvorhaben: | **1.19.04** |
| 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Regnitzlosau | |
| Planungsstand: | 9. September 2003, Endfassung |
| Maßstab: | 1/5.000 |
| IVS INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN GMBH Beratende Ingenieure | **Abteilung Bauleitplanung**<br>Am Kehlgraben 76 - 96317 Kronach<br>Tel. (09261) 6062-0 - Fax (09261) 6062-60<br>e-mail: info@ivs-kronach.de - http\\www.ivs-kronach.de |
| bearb. / gez.: | kö/pb |
| Ort, Datum: | Kronach, im September 2003 |
| | Dipl. Geogr. Norbert Köhler |

x:\1903\kelnmane\PlPl\1200\6297\0302\ra4+0