

Flächennutzungsplanänderung Regnitzlosau **M: 1/5.000**
 (Gemarkung Vierschau, Ortsteil Vierschau, Flur-Nr.38, Flur-Nr. 64, Flur-Nr. 64/3, 64/4, Flur-Nr. 67/Teilfläche)



Flächennutzungsplanänderung Regnitzlosau **M: 1/5.000**
 (Gemarkung Vierschau, Ortsteil Trogenau, Flur-Nr. 610 (TF), Flur-Nr. 627 (TF))



ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE REGNITZLOSAU

M: 1:5.000

LEGENDE

-  gemischte Baufläche
-  gewerbliche Baufläche
-  20-KV-Freileitung der Bayernwerk Netz GmbH
-  Gas-Hochdruckleitung der Ferngas Netzgesellschaft mbH
-  Fläche für Versorgungsanlagen (Repeater-Station)
-  Wasserschutzgebiet
-  Grenze der Flächennutzungsplanänderung

Der seit dem 4. Oktober 2001 wirksame Flächennutzungsplan der Gemeinde Regnitzlosau wird in folgenden Punkten geändert:

1. Am östlichen Ortsrand des Gemeindeteiles Vierschau wird eine Fläche als gemischte Baufläche dargestellt (bisher Fläche für die Landwirtschaft)
2. Am östlichen Ortsrand des Gemeindeteiles Trogenau werden Flächen als gemischte und gewerbliche Bauflächen dargestellt. Dadurch sollen Erweiterungsmöglichkeiten für einen bestehenden Betrieb geschaffen werden.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Änderungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Regnitzlosau beschloss am 3. Dezember 2019 die Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes. Der Beschluss wurde durch Veröffentlichung im Amtsblatt bekannt gemacht.

2. Beteiligung der Öffentlichkeit

In der Zeit vom 15. März bis 16. April 2021 erfolgte für die Änderung des Flächennutzungsplanes nach Veröffentlichung im Amtsblatt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit. Über die vorgebrachten Anregungen wurde in der Gemeinderatssitzung der Gemeinde Regnitzlosau vom 11. Mai 2021 Beschluss gefasst. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

3. Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange

In der Zeit vom 15. März bis 18. April 2021 erfolgte für die Änderung des Flächennutzungsplanes die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden die frühzeitige Beteiligung. Über die vorgebrachten Anregungen wurde in der Gemeinderatssitzung der Gemeinde Regnitzlosau vom 11. Mai 2021 Beschluss gefasst. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

4. Öffentliche Auslegung

Mit Beschluss des Gemeinderates vom 11. Mai 2021 wurde nach Bekanntmachung durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes zusammen mit der Begründung vom 28. Mai bis 28. Juni 2021 im Rathaus der Gemeinde Regnitzlosau öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig konnten die Unterlagen auf der Internet-Seite der Gemeinde unter www.regnitzlosau.de eingesehen werden. Über die vorgebrachten Anregungen wurde in der Gemeinderatssitzung vom Beschluss gefasst. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

5. Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange

In der Zeit vom 28. Mai bis 28. Juni 2021 konnten sich die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden im Rahmen der öffentlichen Auslegung zur Änderung des Flächennutzungsplanes äußern. Über die vorgebrachten Anregungen wurde in der Gemeinderatssitzung der Gemeinde Regnitzlosau vom Beschluss gefasst. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

6. Feststellung

Mit Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Regnitzlosau vom wurde die Änderung des Flächennutzungsplanes festgestellt.

Regnitzlosau, den

 Gemeinde Regnitzlosau
 Jürgen Schnabel
 Erster Bürgermeister

(Dienstsiegel)

7. Genehmigung

Die Gemeinde Regnitzlosau reichte mit Schreiben vom an das Landratsamt Hof die Änderung des Flächennutzungsplanes zur Genehmigung ein. Das Landratsamt Hof hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Schreiben vom Az. genehmigt.

8. Inkrafttreten

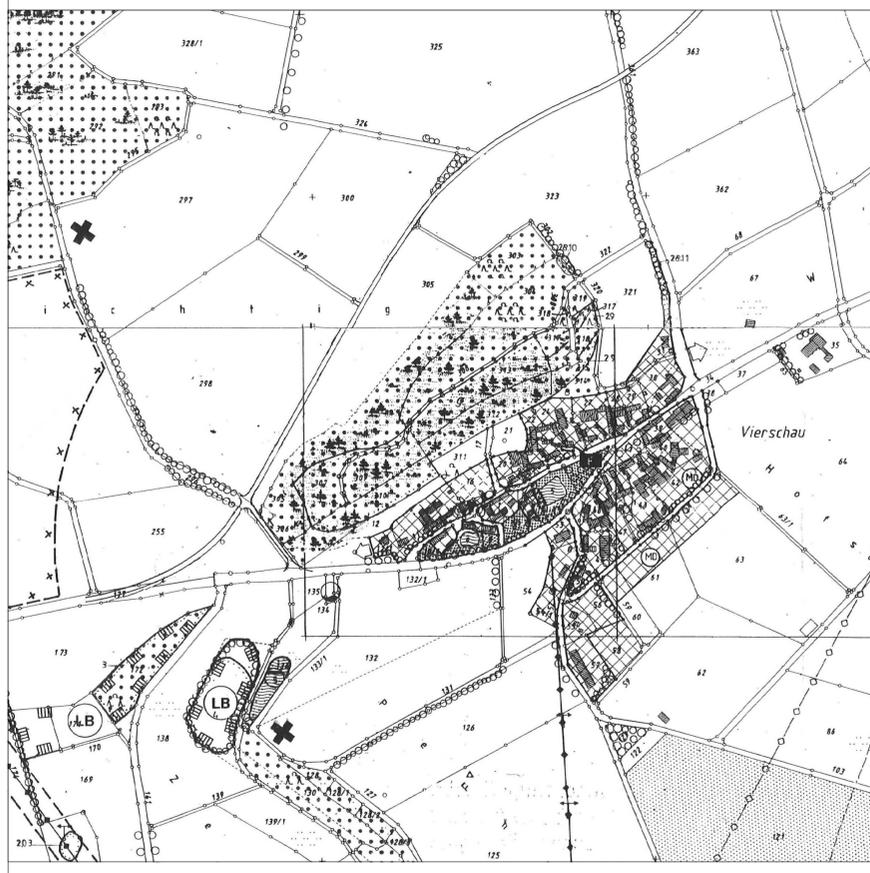
Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Gemeinde Regnitzlosau bekannt gemacht. Damit ist die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam. Auf die Rechtsfolgen wurde hingewiesen.

Regnitzlosau, den

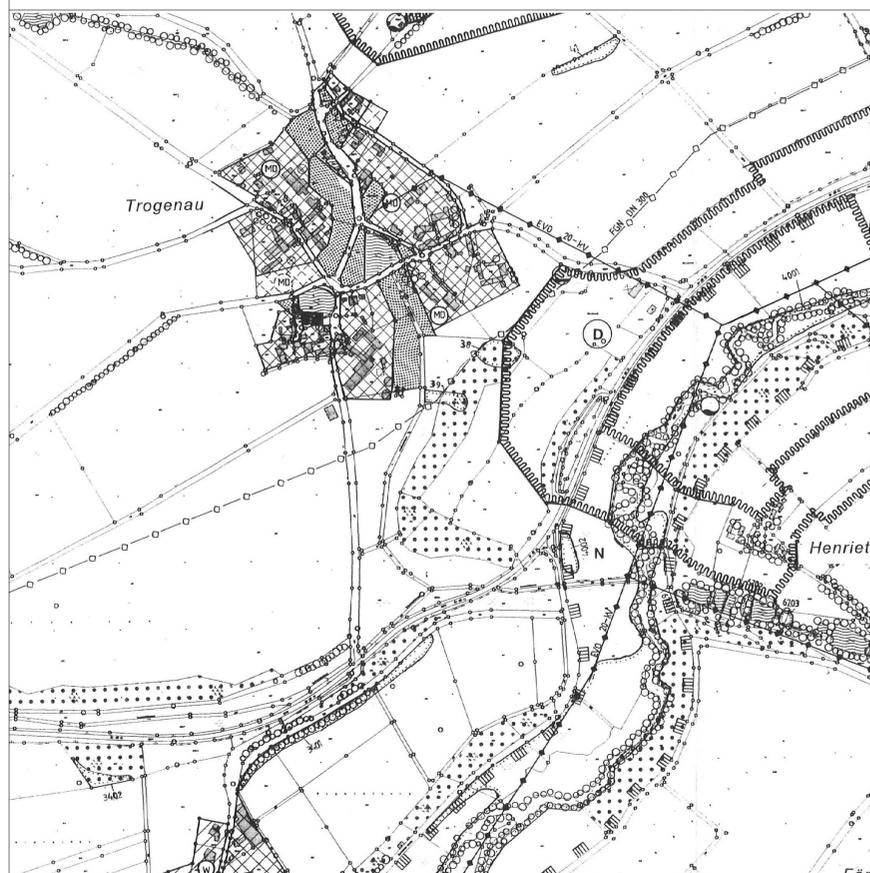
 Gemeinde Regnitzlosau
 Jürgen Schnabel
 Erster Bürgermeister

(Dienstsiegel)

Flächennutzungsplan Regnitzlosau (Ausschnitt) **M: 1/5.000**
 (Bereich Gemarkung Vierschau, Ortsteil Vierschau)



Flächennutzungsplan Regnitzlosau (Ausschnitt) **M: 1/5.000**
 (Bereich Gemarkung Vierschau, Ortsteil Trogenau)



Proj.-Nr. und Bauvorhaben:	1.19.09	
3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Regnitzlosau für die Ortsteile Vierschau und Trogenau		
Planungsstand:	30. November 2021	überarb. ENTWURF
Maßstab:	1:5.000	
Entwurfverfasser:	 Am Kehlgraben 76 - 96317 Kronach Tel. (09261) 6062-0 - Fax (09261) 6062-60 e-mail: info@ivs-kronach.de - http://www.ivs-kronach.de	
bearb. / gez.:	kö / kö	 Dipl. Geogr. Norbert Köhler
Ort, Datum:	Kronach, im November 2021	