

Niederschrift über die Sitzung Nr. 13/2022

des Gemeinderates Regnitzlosau am **29.11.2022** im Sitzungssaal des Rathauses in Regnitzlosau, Hauptstr. 24, 95194 Regnitzlosau.

Die 14 ehrenamtlichen Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend sind:

1. Bürgermeister Jürgen Schnabel;

Gemeinderatsmitglieder:

Marcus Birner, Frank Hopperdietzel, Helmut Kaiser, Mirjam Kühne, Fritz Pabel, Kerstin Riedel, Markus Rödel, Simon Schleicher, Sandra Schnabel, Manuel Sörgel;

Verwaltung:

Klaus Mehnert

Nicht anwesend sind:

Jennifer Bernreuther, Oliver Geyer, Ute Hopperdietzel, Dietmar Luding

Beschlussfähigkeit des Gemeinderates ist gegeben und wurde festgestellt.

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Jürgen Schnabel

Schriftführer: Klaus Mehnert

Die Sitzung ist öffentlich.

Sitzungsdauer: 19:02 Uhr bis 22:30 Uhr

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift 11/2022 vom 25.10.2022
2. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 25.10.2022
3. Bauanträge
 - a) Einbau WC und Handwaschbecken im ehemaligen Backofen, Anschluss an Kanal, Austausch Holzfenster, Vergrößerung der Tür zum WC, Verputzen der Innenwände im Dienesn Heisla in Regnitzlosau, Hauptstr. 9
 - b) Not-Neueindeckung einer Strohdachscheune mit Holzschindeln in Nentschau 42
 - c) Bau-Voranfrage: Anlegen eines Wohnmobilstellplatzes mit einer Fläche von 350 qm in Trogenau 22.
4. Flächennutzungsplanänderung Sondergebiet PV-Anlage Kläranlage
5. Sturzflutkonzept -Ausarbeitungen Wasserwirtschaftsamt, weiteres Vorgehen
6. Bekanntgaben und Anfragen
 - a) Dringliche Anordnung und Vergabe Straßenbeleuchtung Trogenau
 - b) Bündelausschreibung Strom der Gemeinde Regnitzlosau

*nicht öffentlicher Teil * nicht abgedruckt

Die Ladung zu dieser Sitzung erfolgte ordnungs- und fristgemäß. Die Beschlussfähigkeit des Gremiums ist gegeben.

Auf Antrag von Gemeinderat Fritz Pabel wird der Tagesordnungspunkt 5 im nichtöffentlichen Teil behandelt. Das Gremium stimmt diesem Antrag zu.

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift 11/2022 vom 25.10.2022

Gegen das Protokoll 11/2022 vom 25.10.2022 gibt es keine Einwände.

Beschluss:

Der Gemeinderat Regnitzlosau genehmigt die Sitzungsniederschrift Nr. 11/2022 vom 25.10.2022.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0

2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 25.10.2022

Der Gemeinderat Regnitzlosau beauftragt die Gemeindeverwaltung mit der Weiterentwicklung der Fläche „Südstraße“.

Die Weiterentwicklung beinhaltet die Flächensicherung, Bauleitplanung und Erschließung

Es sind vor endgültiger Festlegung noch Prüfungen und Berechnungen sowie Gespräche mit dem Landratsamt notwendig.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 5

Neben einer Neuausweisung eines Bebauungsgebietes sieht der Gemeinderat aber auch die Notwendigkeit die Innenentwicklung zu stärken. So wird in der Ortsmitte auch eine Wohnbebauung angestrebt

3. Bauanträge

- a) Einbau WC und Handwaschbecken im ehemaligen Backofen, Anschluss an Kanal, Austausch Holzfenster, Vergrößerung der Tür zum WC, Verputzen der Innenwände im Dienesn Heisla in Regnitzlosau, Hauptstr. 9

Bestehendes Gebäude. Die Denkmalschutzbehörde wurde ebenfalls um Stellungnahme gebeten. Für ein WC ist ein Wasser- und Kanalanschluss zu erstellen. Dies wurde geprüft und ist grundsätzlich möglich. Alle Arbeiten am Gebäude beziehen sich fast ausschließlich auf den Innenbereich.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen mit der Zulässigkeit des Vorhabens. Das Einvernehmen wird vorbehaltlos erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0

b) Not-Neueindeckung einer Strohdachscheune mit Holzschindeln in Nentschau 42

Die Änderung betrifft ein bestehendes Gebäude. Die Pläne bzw. das Vorhaben ist im Bauantrag beschrieben. Wesentliche Änderungen zum Bestand ergeben sich nicht. Aufgrund Materialknappheit vorübergehende Eindeckung mit Holzschindeln. Später soll es wieder eine Strohdacheindeckung geben.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen mit der Zulässigkeit des Vorhabens. Das Einvernehmen wird vorbehaltlos erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0

c) Bau-Voranfrage: Anlegen eines Wohnmobilstellplatzes mit einer Fläche von 350 qm in Trogenau 22.

Das Bauvorhaben liegt im Bauplanungsrechtlichen Außenbereich nach § 35 BauGB. Dort können grundsätzlich nur privilegierte Vorhaben errichtet werden. Für das Vorhaben wäre grundsätzlich ein Bauantrag beim Landratsamt Hof einzureichen. Aufgrund der Voranfrage werden wir als Gemeinde zum grundsätzlichen Sachverhalt und Beurteilung des Vorhabens gehört.

Der Gemeinderat erteilt der Bauvoranfrage das gemeindliche Einvernehmen. Da das Grundstück im bauplanungsrechtlichen Außenbereich liegt, muss allerdings mit dem Landratsamt geklärt werden, ob der Antrag genehmigungsfähig ist.

4. Flächennutzungsplanänderung Sondergebiet PV-Anlage Kläranlage

Gemeinderat Frank Hopperdietzel kommt um 19:17 Uhr zur Sitzung und nimmt am weiteren Verlauf teil.

a) Der Gemeinderat von Regnitzlosau beschließt, einen Bebauungs- und Grünordnungsplan gemäß § 2 Abs. 1 und §§ 8 und 30 Baugesetzbuch (BauGB) für eine Freiflächen-Photovoltaikanlage aufzustellen.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0

b) Der Gemeinderat von Regnitzlosau nimmt Kenntnis vom Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Sondergebiet Photovoltaik", Klötzlamühle, Gemeinde

Regnitzlosau, von der BFS+ GmbH - Büro für Städtebau und Bauleitplanung, Bamberg - in der Fassung vom 29.11.2022 (Grünordnungsplan und Umweltbericht durch Büro Team 4, Nürnberg) und billigt diese Planfassung.

Der Gemeinderat beschließt weiterhin, mit der vorstehend bezeichneten Planfassung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und gemäß § 4 Abs. 1 BauGB die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0

6. Bekanntgaben und Anfragen

a) Dringliche Anordnung und Vergabe Straßenbeleuchtung Trogenau

Die Arbeiten zur Straßenbeleuchtung im Ortsteil Trogenau wurden als dringliche Anordnung durch den Bürgermeister genehmigt.

b) Bündelausschreibung Strom der Gemeinde Regnitzlosau

Durch die Ergebnisse der Strombündelausschreibung werden sich die Kosten für die Gemeinde deutlich erhöhen. Anfangs musste fast von einer Vervierfachung des Strompreises ausgegangen werden (bisher brutto 0,23€ je kWh, zukünftig ca. 0,90€ je kWh).

Da die Strompreisebremse auch für Kommunen gilt, wird der neue Bruttopreis nun doch etwas geringer ausfallen als befürchtet und zwischen 0,45€ und 0,50€ je kWh liegen.

Für die Gemeinde Regnitzlosau bedeutet die Erhöhung im Haushaltsjahr 2023 Mehrkosten von ca. 140 TEUR.

c) Sonstiges

In der Hausarztpraxis wird es einen Wechsel geben. Dr. Minchev verlässt die Praxis und die beiden neuen Ärzte Dr. Hansen und Dr. Pankow treten ab 2.1.2023 die Nachfolge an.

Nichtöffentlicher Teil

.....
Klaus Mehnert
Schriftführer

.....
1. Bürgermeister Jürgen Schnabel
Vorsitzender